

INFÖR INFLYTTNING

Välkommen till oss !

Vi hoppas du skall trivas i din nya bostad.

Det är många saker att tänka på vid en flytt och här nedan har vi samlat saker du bör veta inför inflyttningen.

Att tänka på:

FOLKBOKFÖRING OCH ADRESSÄNDRING

När du ska flytta ska du göra en flyttanmälan till [Skatteverket](#) . När du anmäler flytt blir du folkbokförd på den nya adressen. Det är gratis och kan göras i Skatteverkets e-tjänst eller via pappersblankett.

Gör din anmälan innan du ska flytta eller senast en vecka efter att du flyttat. Då gäller din nya adress från den dag du flyttar in. Rätt adress i folkbokföringen innebär bland annat att myndigheter och många andra aktörer i samhället har din riktiga adress. Önskar du eftersändning av din post beställer du det hos [svensk adressändring](#).

BREDBAND

Om du är intresserad att teckna ett bredbandabonnemang, kontrollerar du vilket företag som är ansluten till fastigheten. Det kan vara Comhem. Telenor, mfl. Du kontaktar själv företaget.

EL AVTAL

Ingår inte normalt sätt i hyran, utan du måste teckna ett eget om elnätabonnemang / elhandelsavtal. Det kan vara eon eller Kraftringen mfl. Rekommendera att man har samma leverantör på elnätet och elhandeln.

Hemförsäkring

Lämpligt är att du tecknar en egen hemförsäkring, skyddar dej mot stöld, vatten och brand skador, där du på något sätt varit vållande. Skadorna kan vara omfattande och kostsamma. En bra trygghet. kontakta ditt försäkringsbolag.

HYRESAVTAL

I ditt hyresavtal framgår vad som ingår i hyran, det är normalt sätt värme, vatten, trappstädning, TV basutbud, som ingår. El avtal, Bredbandsavtal tecknar du själv. Uppsägningstid för bostäder är 3 hela månader. Hyran skall alltid betalas i förskott.

RÅD

Vid inflyttning är det många saker att tänka på , och vi passar på att ge dig några råd. Känn in ditt nya hem. Vänta till exempel med att sätt upp tavlor eller liknade tills du bott in dig några dagar och vet hur du vill ha det.

Borra inte hål i väggar och tak, det kan bli svårigheter att återställa . Hyresgäst är skyldig att återställa ingrepp vid utflyttning.

Under din första tid i lägenheten är det bra att ta reda följande:

MILJÖSTATION:

Sophantering och källsortering, idag är det viktigt att man sköter källsortering på rätt sätt. Bruna papperspåsar finns i trapphuset eller i miljöhuset.

TVÄTTSTUGAN:

Bokning av tvätt pass , sker på bokningstavlan. Efter varje tvätt tid skall du lämna den i avstädat skick, sopa av golv, ta bort ludd, samt torka av tvätt o torkmaskinerna. Lämna alltid tvättstugan i det skick du vill möta den nästa gång du skall tvätt. Viktigt är också att du låser dörren till tvättstugan så att inte obehöriga kommer in.

JOUR SERVICE:

Vi har Örestad Bevakning / Fastighet Jour Service tel: 040-93 12 70. Observera att du endast kan kontakt jour vid kritiska situationer utan för ordinarie arbetstid. Du skall alltid i första hand kontakta fastighetsägaren via telefon eller mail. En bedömning görs om det är kritiskt eller ej , och om åtgärd kan väntas med till ordinarie arbetstid. Kritiska situationer är fritt flöde av vatten, större el fara som kan leda till risk för brand mm. Hyresgäst kan bli fullt ersättningskyldig för kostnad för Jour service som inte anses som kritisk situation.

ÖVRIGT:

Barnvagnar, cyklar mm får ej placeras i trapphus eller gångar. Att placera skräp på gården är inte något man skall göra, utan du får själv föra det till tippen. Allt för den gemensamma trivseln.

En trevlig gest är att knacka på de närmaste grannarna och presentera sig.

Vid störande grannar är det alltid bra om du själv som första steg kontaktar dom om det obehag som du upplever . Skulle inte det hjälpa så gör en serviceanmälan via vår mailadress.

SERVICESANMÄLAN:

Vid fel skriv i första hand ett mail i andra hand ring på telefon. Ange alltid namn , kontaktuppgifter samt lägenhetsnummer mm. Peter Dahlqvist tel: 0707- 14 35 95 .

Kontaktauppgifter: peter@pdforvaltning.se